

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609)^[1], art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)^[2], uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 90/2 o powierzchni 0,4437 ha, obręb Krotoszyn, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00017108/4.

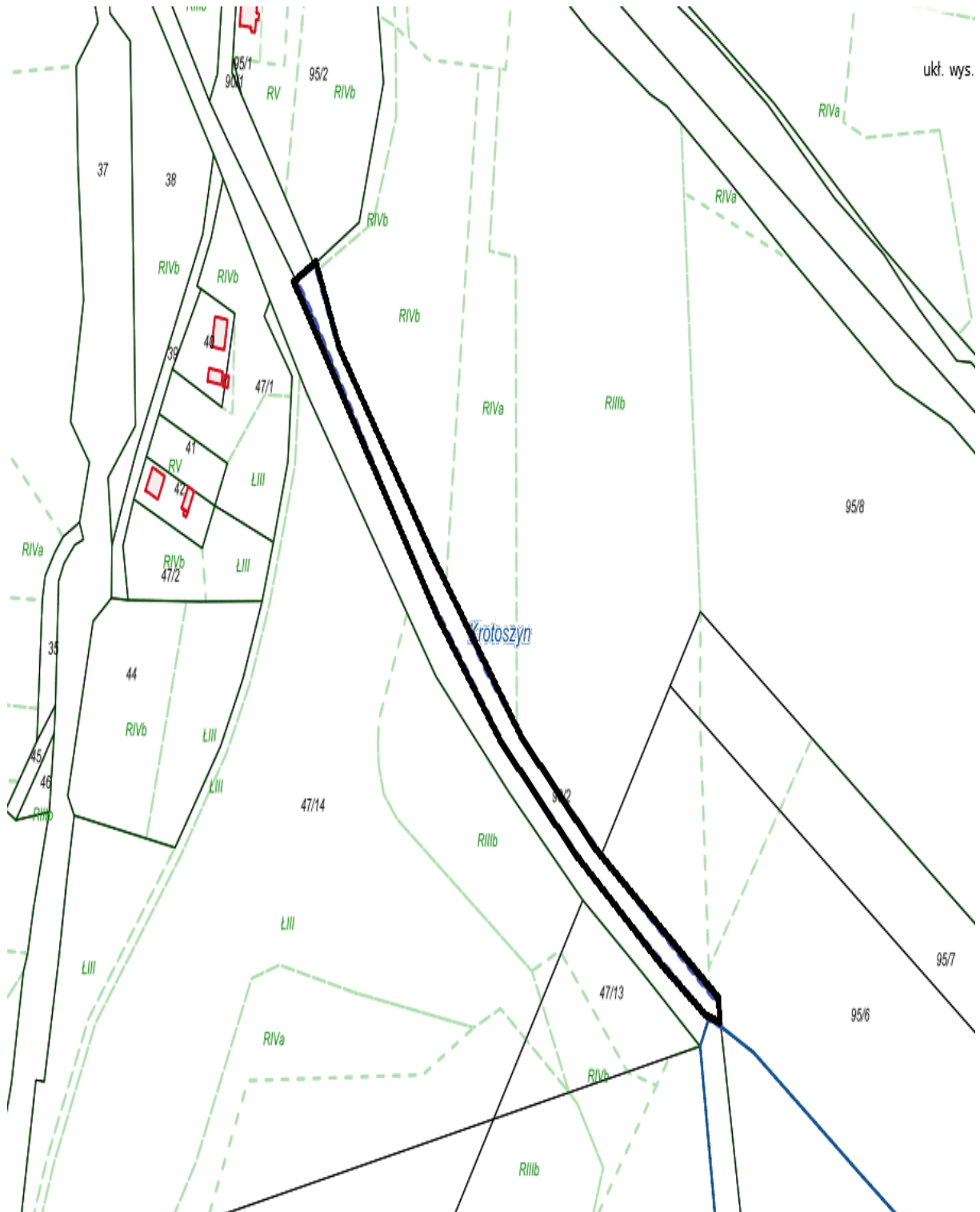
2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 721.

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.



Usytuowanie działki nr 90/2, obręb ewidencyjny Krotoszyn.

UZASADNIENIE

Działka nr 90/2 o powierzchni 0,4437 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00017108/4, położona jest w obrębie ewidencyjnym Krotoszyn i stanowi własność Gminy Barcin. Według danych ewidencyjnych nieruchomości w skład działki wchodzi grunty oznaczone symbolem 'dr' - droga.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest drogą gruntową nie posiadającą kategorii drogi publicznej prowadzącą od miejscowości Krotoszyn do wyrobiska kamienia wapiennego znajdującego się na terenie HOLCIM POLSKA S.A. Zakładu Górniczego "Kujawy" w Bielawach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XI/61/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 czerwca 2003 r., działka nr 90/2, obręb ewidencyjny Krotoszyn, znajduje się na obszarach oznaczonych symbolami: OG - strefa lokalizacji urządzeń służących obsłudze zakładu górniczego, w tym dróg wewnętrznych, urządzeń energetycznych i łączności oraz bocznic kolejowych, w której zakazuje się budowy obiektów nie związanych z wydobywaniem kopalni i obsługą zakładu górniczego oraz dopuszcza się prowadzenie upraw rolnych, o ile nie kolidują z funkcją wydobywania kopaliny; F - filary ochronne zabezpieczające funkcjonowanie dróg, linii i bocznic kolejowych, przemysłowej kolejki wiszącej, trwałych obiektów budowlanych usytuowanych na terenie zakładu górniczego oraz chroniące lasy przeznaczone do utrwalenia; ZG - część centralna zakładu górniczego, w której prowadzone jest wydobywanie kopalni ze złoża metodą odkrywkową, zagospodarowanie istniejącego wtórnego złoża kamienia wapiennego oraz przeróbka kopalni.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie nieruchomości umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....
Burmistrz Barcina