

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.)^[1], art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)^[2], w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)^[3], uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr VII/48/2024 Rady Miejskiej w Barcinie, z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin”, uchwalonego uchwałą nr XII/97/2015 z dnia 29 października 2015 r., zmienionego uchwałą nr IX/70/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice określono na załącznikach od nr 1 do 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, obejmująca działki ewidencyjne w obrębie Zalesie Barcińskie wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna w skali 1:1000, obejmująca działki ewidencyjne w obrębie Zalesie Barcińskie wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 2;
- 3) część graficzna w skali 1:1000, obejmująca działki ewidencyjne w obrębie Sadłogoszcz wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 3;
- 4) część graficzna w skali 1:1000, obejmująca działki ewidencyjne w obrębie Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie wraz z wrysem ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 4;

- 5) część graficzna w skali 1:1000, obejmująca działkę ewidencyjną w obrębie Zalesie Barcińskie wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6;
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7;
- 8) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 8.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) obszaru, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.

§ 4. 1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziałach 2-8;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, zawarte w rozdziale 9.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5. Ileż w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub łączący obie funkcje;
- 2) **budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć budynek istniejący przed wejściem w życie planu lub zrealizowany na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskanego przed wejściem w życie planu lub zgłoszenia budowy i robót budowlanych, dokonanego przed wejściem w życie planu;

- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni włącznie;
- 4) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod tym samym kątem względem płaszczyzny pionowej zawierającej kalenicę tego dachu;
- 5) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, w której energia wytwarzana jest poprzez konwersję promieniowania słonecznego;
- 6) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć dominującą część pokrycia dachu na nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku lub wiaty;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków, wiat, budowli rolniczych oraz konstrukcji, na których posadowione są urządzenia fotowoltaiczne. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków i budowli oraz termomodernizacji budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy elementów drugorzędnych takich jak:
 - a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - b) gzymsy, okapy – do 0,6 m poza wyznaczoną linię zabudowy,
 - c) elementy budynku służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) nie dopuszcza się wysunięcia ww. elementów budynków poza nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną od strony drogi wojewódzkiej nr 251;
- 8) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **urządzeniu fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, montowanych na konstrukcjach wsporczych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas gruntu o szerokości nie mniejszej niż 2 m, obsadzony zwartą zielenią wielopiętrową, złożoną z gatunków drzew i krzewów rodzimych, z minimum 50% udziałem nasadzeń gatunków zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny o rozbieżnych funkcjach, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer załącznika;
- 4) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 5) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) strefa biologicznie czynna.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar objęty planem obejmuje łącznie **26** terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczone następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) na załączniku nr 1, obejmującym działki ewidencyjne w obrębie Zalesie Barcińskie:
 - a) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - b) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem cyfrowym **1.1** oraz symbolem literowym **RZP**;
- 2) na załączniku nr 2, obejmującym działki ewidencyjne w obrębie Zalesie Barcińskie:
 - a) teren usług, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **U**,
 - b) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem cyfrowym **2.1** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - c) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami cyfrowymi od **2.1** do **2.3** oraz symbolem literowym **RZP**;
- 3) na załączniku nr 3, obejmującym działki ewidencyjne w obrębie Sadłogoszcz:
 - a) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **3.1** do **3.3** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem cyfrowym **3.1** oraz symbolem literowym **KR**,
 - c) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami cyfrowymi **3.1** i **3.2** oraz symbolem literowym **RZP**;
- 4) na załączniku nr 4, obejmującym działki ewidencyjne w obrębie Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie:
 - a) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od **4.1** do **4.3** oraz symbolem literowym **PEF**,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi **4.1** i **4.2** oraz symbolem literowym **KR**,
 - c) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem cyfrowym **4.1** oraz symbolem literowym **RZM**;

- d) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami cyfrowymi od **4.1** do **4.6** oraz symbolem literowym **RZP**;
- 5) na załączniku nr 5, obejmującym działkę ewidencyjną w obrębie Zalesie Barcińskie:
- a) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem cyfrowym **5.1** oraz symbolem literowym **PEF**.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem literowym **RZM** pod względem ochrony akustycznej zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami wykonawczymi regulującymi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:

- 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych i sieci drenarskich, istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- 3) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 4) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- 5) nakaz zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 6) stosowania zieleni izolacyjnej, zgodnie z częścią graficzną planu, w sposób oddzielający funkcjonalnie i optycznie wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne od bezpośrednio sąsiadujących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 7) stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku groźby terenów, na których zlokalizowane zostaną elektrownie słoneczne;
- 8) stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;
- 9) ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną elektrownie słoneczne.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

- a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
- c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia terenu zlokalizowanego w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

4. W granicach strefy biologicznie czynnej, oznaczonej w części graficznej planu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania oczek wodnych i rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
- 2) nakaz zachowania strefy jako powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują dla:

- 1) budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych;
- 2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków i innych obiektów budowlanych.

2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojazdów i dojazdów do działek budowlanych, ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni lub wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych dopuszcza się tolerancję do 2% w stosunku do powierzchni wskazanej w ustaleniach szczegółowych.

5. Dla budynków istniejących, zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczoną w części graficznej planu linią zabudowy, w części wystającej poza linię zabudowy dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek:
 - a) w granicach terenu oznaczonego symbolem **U**: 1500 m²,
 - b) w granicach terenów oznaczonych symbolem **PEF**: 3000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 20 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość frontu pod warunkiem, że przeciwległa granica do frontu działki będzie miała długość nie mniejszą niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 10 stopni.

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 22 m (po 11 m od osi), w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m od osi), w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W przypadku skablowania linii średniego napięcia SN ograniczenia wynikające z ust. 1 tracą moc. Od linii kablowej średniego napięcia SN obowiązuje strefa ochronna o szerokości 1,4 m (po 0,7 m od osi).

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Łatkowo-Wrzosy DN 150, MOP 5,5 MPa, rok budowy 1984, wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 30 m (po 15 m od osi) oraz pasem eksploatacyjnym o szerokości 4m (po 2m od osi) w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) gazociąg wysokiego ciśnienia – odgałęzienie do stacji gazowej Kujawy – Wapno DN 100, MOP 5,5 MPa, rok budowy 2007, wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 4 m (po 2 m od osi) oraz pasem eksploatacyjnym o szerokości 4m (po 2m od osi), w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Łatkowo-Wrzosy DN 300, MOP 8,4 MPa, wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 m (po 3 m od osi) oraz pasem eksploatacyjnym o szerokości 6m (po 3m od osi) w granicach których należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku zmiany parametrów pracy, przebudowy lub likwidacji (wyłączenia z eksploatacji) gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ograniczenia związane ze strefą kontrolowaną oraz pasem eksploatacyjnym staną się nieaktualne. Należy stosować przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną ustala się z przyległych dróg publicznych przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dojazd i dojazdów.

3. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają, przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem: publiczna droga wojewódzka nr 251 oraz drogi gminne nr 130304C, 130318C i 130312C.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek pełniących funkcję dojazdów do nowo wydzielonych działek budowlanych, o minimalnej szerokości 6 m, zakończonych, w przypadku dojazdu nieprzelotowego, placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.

5. W przypadku gdy długość dojazdu, o którym mowa w ust. 4 nie przekracza 50 metrów, a służy on do obsługi komunikacyjnej elektrowni słonecznej, dopuszcza się zmniejszenie szerokości dojazdu do 5 m i odstąpienie od wykonania placu do zawracania.

6. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

7. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:

- 1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla lokali usługowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) dla terenów **PEF**: 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych do eksploatacji obiektu budowlanego;
- 2) dla każdego obiektu wymagana jest sumaryczna liczba miejsc wynikająca z pkt 1;
- 3) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc ustalonych zgodnie z pkt 1:
- a) 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 - 15,
 - b) 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 - 40,
 - c) 3 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 - 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ich liczba wynikająca z pkt 1 jest większa niż 100;
- 4) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 1, należy przewidzieć w granicach działki budowlanej;
- 5) wymagany wskaźnik miejsc do parkowania obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania budynków.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej; dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej; po rozbudowie sieci wodociągowej ustala się obowiązek przyłączenia do sieci;
- 2) zapewnienie wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenu objętego planem z sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 2) stosowanie wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się nakaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

2) zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki; dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się nakaz uzbrojenia obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.

8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

§ 16. 1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt 2.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów oraz z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu **2.1U**, oznaczonego w części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację: usług handlu, usług rzemieślniczych, usług gastronomii, usług biurowych i administracji.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m²;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3;
- 8) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 10) geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu budynków:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 20-45 stopni lub dach płaski,
 - b) pokrycie i kolorystyka dachów, z wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub materiał dachówko-podobny, w odcieniach: szarości, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej; dopuszcza się pokrycie dachów płytą warstwową lub blachą, z wyjątkiem blachy falistej;
- 11) materiał i kolorystyka elewacji: tynk w odcieniach koloru białego, beżowego, écru, szarego; określony kolor elewacji należy traktować jako dominujący, tj. występujący na min. 70% powierzchni elewacji; na pozostałej powierzchni dopuszcza się maksymalnie dwa dodatkowe kolory uzupełniające; dopuszcza się okładziny z tworzyw sztucznych oraz blachę.

3. Przez teren, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §12.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z §14.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 i §16.

6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Dla terenów **1.1PEF, 2.1PEF, 3.1PEF, 3.2PEF, 3.3PEF, 4.1PEF, 4.2PEF, 4.3PEF, 5.1PEF**, oznaczonych w części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny elektrowni słonecznej. Dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych wraz z zapleczem technicznym, w szczególności obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym głównymi punktami odbioru, stacjami elektroenergetycznymi, magazynami energii, obiektami socjalnymi i magazynowymi, a także dojazdami oraz parkingami i placami.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,15;

- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m²;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2, nie wliczając powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- 8) maksymalna całkowita wysokość urządzeń fotowoltaicznych: 6 m;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy innej niż określona w pkt 8: 10 m;
- 10) geometria głównych połaci: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia do 45 stopni lub dach płaski.

3. W granicach terenów **4.1PEF**, **4.3PEF**, ustala się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 6.

4. W granicach terenów **3.3PEF** i **4.3PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, zlokalizowane są strefy biologicznie czynne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 4.

5. Przez teren **4.2PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 11.

6. Przez tereny **1.1PEF**, **2.1PEF**, **3.2PEF**, **3.3PEF**, **4.1PEF**, **4.2PEF**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 14. Na terenie **1.1PEF** dopuszcza się obsługę komunikacyjną do terenu **1.1RZP**.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 i § 16.

9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19. Dla terenów **3.1KR**, **4.1KR**, **4.2KR**, oznaczonych w części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu: zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Przez tereny **4.1KR** i **4.2KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.
4. Przez teren **4.1KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej. Przez teren **3.1KR**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiega pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV. Obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 14.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 i §16.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 20. Dla terenu **4.1RZM**, oznaczonego w części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących część składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego:

- 1) budynku mieszkalnego, przeznaczonego dla rolnika prowadzącego gospodarstwo rolne;
- 2) budynków i budowli rolniczych związanych z hodowlą i chowem zwierząt;
- 3) budynków i budowli rolniczych związanych z produkcją rolną;
- 4) budynków usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 9) geometria głównych połaci dachu budynków:
 - a) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
 - b) w wolnostojących budynkach gospodarczo-garażowych i inwentarskich dopuszcza się dachy o kącie nachylenia do 45 stopni oraz dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z §14.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 i §16.

5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 21. Dla terenów **1.1RZP, 2.1RZP, 2.2RZP, 2.3RZP, 3.1RZP, 3.2RZP, 4.1RZP, 4.2RZP, 4.3RZP, 4.4RZP, 4.5RZP, 4.6RZP**, oznaczonych w części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich. Dopuszcza się wyłącznie budynki gospodarczo-garażowe, magazynowe, budowle rolnicze i wiaty, związane z funkcjonującym gospodarstwem rolnym, będące częścią składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu kodeksu cywilnego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 500 m² na każde gospodarstwo rolne.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,15;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 8) geometria głównych połaci: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni lub dach płaski.

3. Przez tereny **2.3RZP, 3.1RZP, 4.1RZP, 4.2RZP, 4.3RZP, 4.4RZP, 4.5RZP**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej. Przez teren **4.3RZP**, przebiega pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV. Obowiązują ustalenia zawarte w §11.

4. Przez tereny **1.1RZP, 2.1RZP, 2.2RZP, 3.1RZP, 4.1RZP, 4.2RZP, 4.4RZP**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §12.

5. Przez tereny **1.1RZP i 2.2RZP**, zgodnie z częścią graficzną planu, przebiegają istniejące i projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §13.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z §14. Dopuszcza się obsługę terenu **1.1RZP** poprzez teren **1.1PEF**.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z §15 i §16.

8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 22. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

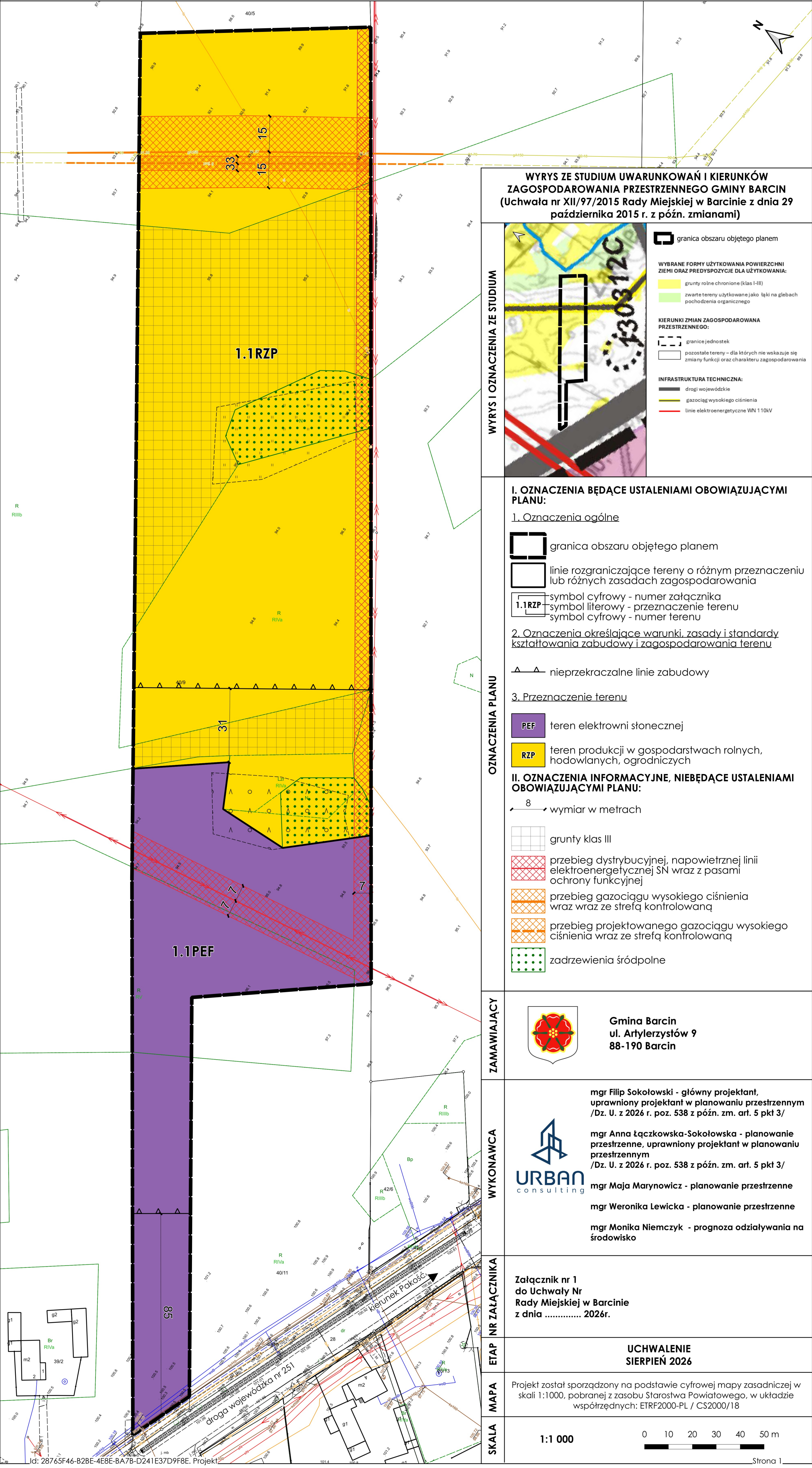
^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, poz. 864, poz. 912.

^[3] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1824; z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668; Dz. U. z 2026 r., poz. 781.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin

Załącznik nr 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCIN (Uchwała nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r. z późn. zmianami)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI ZIEMI ORAZ PREDYSPOZYCJE DLA UŻYTKOWANIA:

- grunty rolne chronione (klas I-III)
- zwarłe tereny użytkowane jako łąki na glebach pochodzenia organicznego

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- granice jednostek
- pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- drogi wojewódzkie
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne WN 110kV

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.1RZP

symbol cyfrowy - numer załącznika
symbol literowy - przeznaczenie terenu
symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- PEF teren elektrowni słonecznej
- RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- 8 wymiar w metrach
- grunty klas III
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z strefą kontrolowaną
- przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z strefą kontrolowaną
- zadrzewienia śródpolne

OZNACZENIA PLANU

ZAMAWIAJĄCY



Gmina Barcin
ul. Artylerzystów 9
88-190 Barcin

WYKONAWCA



mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne
mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 2026r.

ETAP

UCHWALENIE
SIERPIEŃ 2026

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

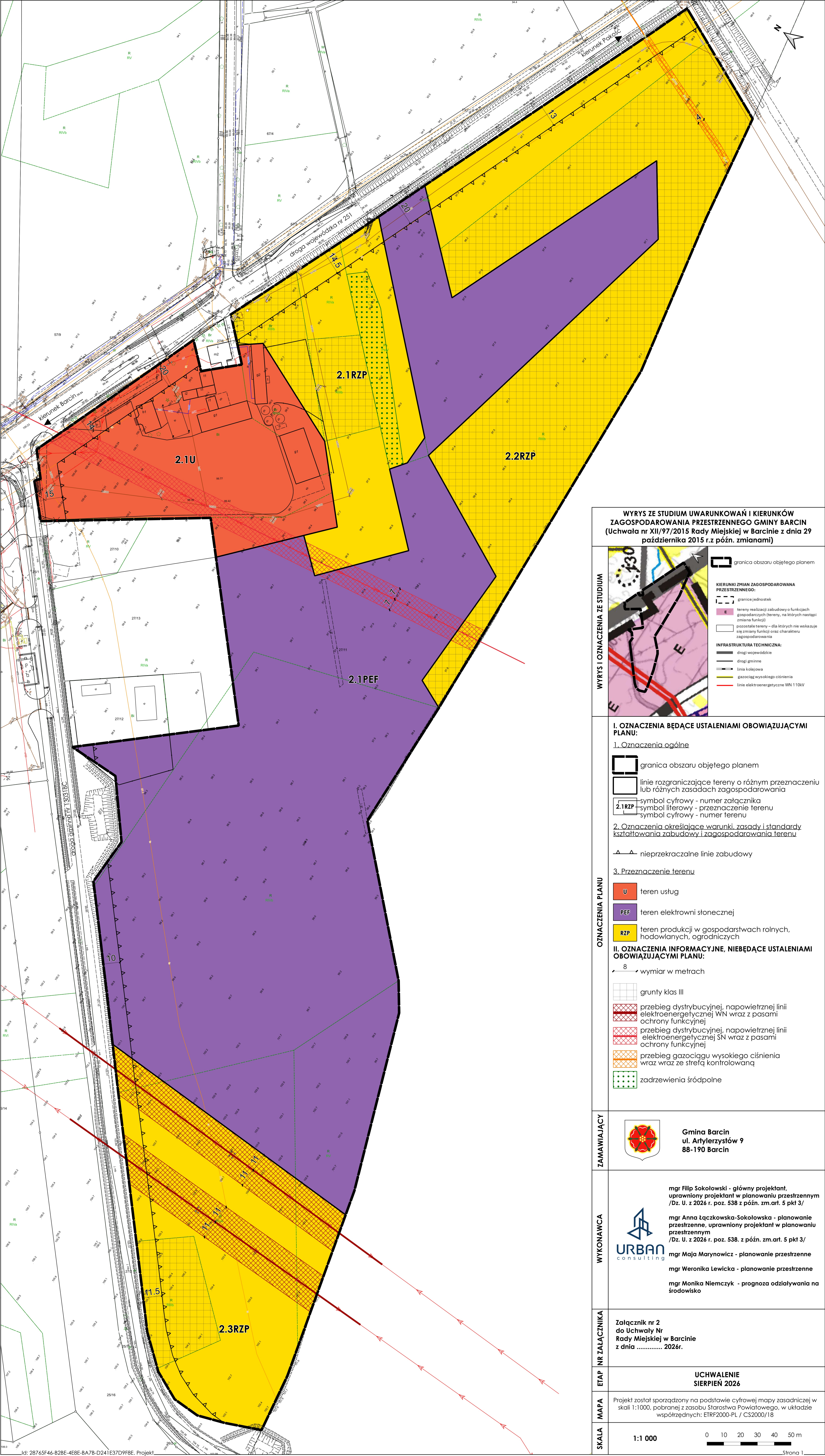
SKALA

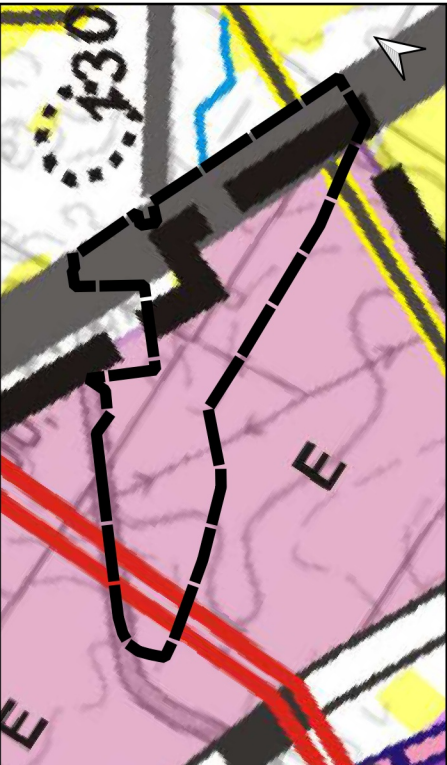
1:1 000



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin

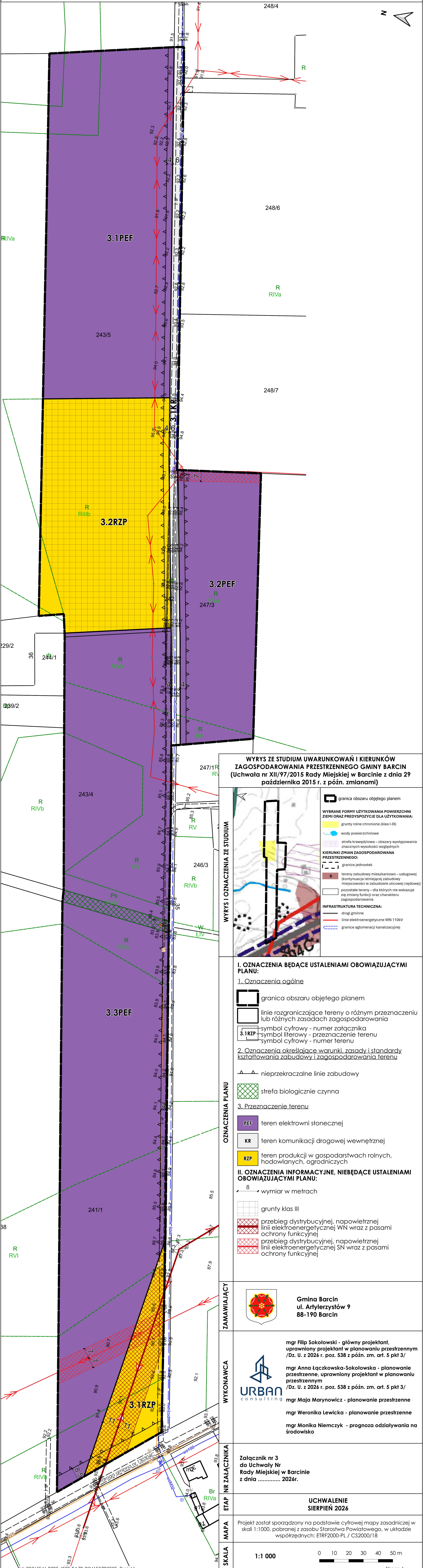
Załącznik nr 2



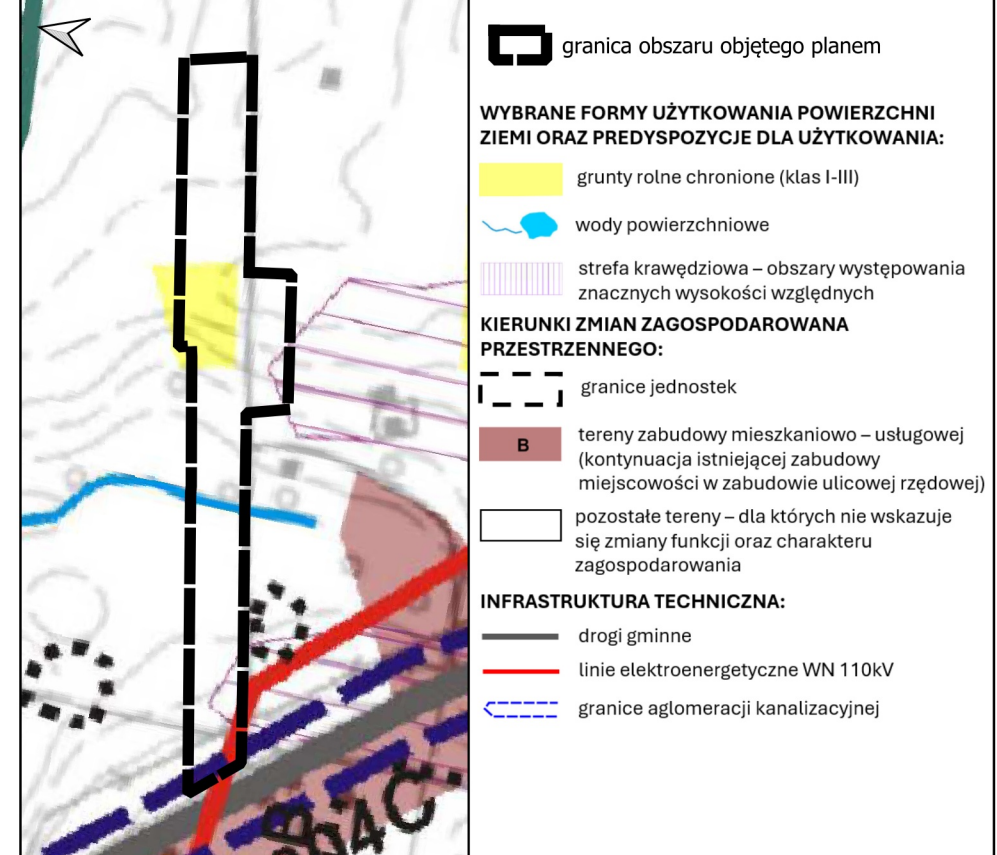
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCIN (Uchwała nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r. z późn. zmianami)	
WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM	 granicza obszaru objętego planem KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: tereny realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych (tereny, na których nastąpi zmiana funkcji) pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: drogi wojewódzkie drogi gminne linia kolejowa gazociąg wysokiego ciśnienia linie elektroenergetyczne WN 110kV
OZNACZENIA PLANU	I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU: 1. Oznaczenia ogólne granicza obszaru objętego planem linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania 2.1RZP symbol cyfrowy - numer załącznika symbol literowy - przeznaczenie terenu symbol cyfrowy - numer terenu 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nieprzekraczalne linie zabudowy 3. Przeznaczenie terenu U teren usług PEF teren elektrowni słonecznej RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU: 8 wymiar w metrach grunty klas III przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN wraz z pasami ochrony funkcyjnej przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną zadrzewienia śródpolne
ZAMAWIAJĄCY	 Gmina Barcin ul. Artylerzystów 9 88-190 Barcin
WYKONAWCA	 mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538. z późn. zm.art. 5 pkt 3/ mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 2026r.
ETAP	UCHWALENIE SIERPIEŃ 2026
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin

Załącznik nr 3



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCIN (Uchwała nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r. z późn. zmianami)



I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3.1RZP - symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu
- symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna

3. Przeznaczenie terenu

- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- wymiar w metrach
- grunty klas III
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej



Gmina Barcin
ul. Artylerystów 9
88-190 Barcin



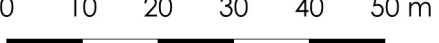
mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne
mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 2026r.

UCHWALENIE
SIERPIEŃ 2026

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

1:1 000





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin

Załącznik nr 5

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARCIN
(Uchwała nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29
października 2015 r. z późn. zmianami)**



granica obszaru objętego planem

**WYBRANE FORMY UŻYTKOWANIA POWIERZCHNI
ZIEMI ORAZ PREDYSPOZYCJE DLA UŻYTKOWANIA:**

las

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO:

 tereny wskazywane do zalesień

☐ pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

WARUNKI WYSTĘPOWANIA WÓD:

—||— Orientacyjna granica zmiany warunków izolacji pierwszego poziomu wodonośnego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

— drogi gminne

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

5.1PEF

- symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu
- symbol cyfrowy - numer terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

 nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu



teren elektrowni słonecznej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

8 wymiar w metrach



Gmina Barcin
ul. Artylerzystów 9
88-190 Barcin

mgr Filip Sokołowski - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie
przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu
przestrzennym
/Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.art. 5 pkt 3/

g mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne

mgr Weronika Lewicka - planowanie przestrzenne

mgr Monika Niemczyk - prognoza oddziaływania na środowisko



URBAN
consulting

**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 2026r.**

**UCHWALENIE
SIERPIEŃ 2026**

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Barcinie z dnia
.....

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin

W ramach pierwszych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyły się w terminie od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. wniesione zostały dwie uwagi, które Burmistrz Barcina postanowił uwzględnić w całości.

W ramach drugich konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyły się w terminie od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r., nie zostały wniesione uwagi.

**Załącznik nr 7
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

SPOSOBY REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

W granicach obszaru objętego planem nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Część terenów objętych niniejszym planem, posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Na pozostałym terenie objętym planem może zajść konieczność budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie infrastruktury technicznej plan zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej, w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, z dopuszczeniem zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło ze źródeł odnawialnych. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami planu, odprowadzanie ścieków ma odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków lub indywidualnych, szczelnych, bezźródłowych zbiorników do gromadzenia nieczystości na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

W granicach planu nie planuje się budowy nowych dróg publicznych. Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno być realizowane w sposób umożliwiający spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:

- 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu;

- 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów budowy i modernizacji infrastruktury technicznej. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych. Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych. W związku z tym zaleca się wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonaień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancję możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa/modernizacja):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Załącznik nr 8
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Rada Miejska w Barcinie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Barcinie z dnia roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwanej dalej „upizp”.

W granicach obszaru objętego planem nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin, obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach terenów rolniczych, terenów realizacji zabudowy o funkcjach gospodarczych, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wskazanych do zalesień.

W granicach obszaru objętego planem została wydana Decyzja ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu pn.: „Budowa gazociągu Świecie-Bydgoszcz-Łęgowo-Janikowo-Kruszwica wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa pomorskiego” z dnia 20 września 2022 r. znak: WIR.II.747.2.1.2022.DK.

Realizacja planu odbywa się w oparciu o art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.), zgodnie z którym Rada Miejska została zwolniona z obowiązku stwierdzania, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Procedura sporządzenia niniejszego planu prowadzona jest na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 17 upizp oraz w związku z uchwałą nr VII/48/2024 Rady Miejskiej w Barcinie, z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Sadłogoszcz i Zalesie Barcińskie, w gminie Barcin. W związku z wejściem w życie 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, procedura

opracowania niniejszego planu jak i jego forma została opracowana zgodnie z zapisami ww. ustawy.

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania, zgodnie z art. 17 pkt 6 upizp.

W dniu 22.04.2026 r. Burmistrz Barcina ogłosił o rozpoczęciu pierwszych konsultacji społecznych, w ramach których zbierane były uwagi do projektu planu.

Pierwsze konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 22 kwietnia 2026 r. do 22 maja 2026 r. i prowadzone były na podstawie art. 17 pkt 13 upizp w formie:

- zbierania uwag, w czasie trwania konsultacji społecznych,
- spotkania otwartego, w dniu 13 maja 2026 r. o godzinie 15:30,
- dyżuru projektanta, w dniu 13 maja 2026 r. o godzinie 16:30.

W tym terminie można było zapoznać się z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie, jak również na stronie BIP urzędu.

W wyniku pierwszych konsultacji społecznych do przedmiotowego planu wpłynęły 2 uwagi od osoby fizycznej. Uwagi zostały uwzględnione. Ze względu na wprowadzone zmiany w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaistniała konieczność ponowienia konsultacji społecznych.

W dniu 12.06.2026 r. Burmistrz Barcina ogłosił o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych, w ramach których zbierane były uwagi do projektu planu.

Drugie konsultacje społeczne prowadzone były w dniach od 22.06.2026 r. do 22.07.2026 r., prowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 upizp w formie:

- zbierania uwag, w czasie trwania konsultacji społecznych,
- □ spotkania otwartego, w dniu 02.07.2026 r. o godzinie 15:30,
- dyżuru projektanta, w dniu 02.07.2026 r. o godzinie 16:30.

W tym terminie można było zapoznać się z projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barcinie, jak również na stronie BIP urzędu. W wyniku drugich konsultacji społecznych do przedmiotowego planu nie wpłynęły uwagi.

Zróżnicowane formy partycypacji społecznej umożliwiają udział w procedurze planistycznej szerokiego grona zainteresowanych osób, w tym osób ze szczególnymi potrzebami. Ułatwienia dostępu do udziału w procedurze planistycznej są wyrazem respektowania zasad uniwersalnego projektowania.

Zakres sporządzanego miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 upizp. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenu objętego planem, ale również wnioski składane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego 25 września 2023 r. uchwałą nr LXI/851/23 przyjął audyt krajobrazowy województwa kujawsko-pomorskiego. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1-5 upizp poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§ 8 i § 9 planu). Ponadto wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko zostały zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 6 upizp plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i różnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

Przy ustalaniu funkcji terenu, a także parametrów zabudowy brano pod uwagę prawo własności zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 upizp.

W celu weryfikacji wpływu ustaleń planu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 upizp), plan został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 9 upizp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego. W planie wyznaczono przebieg istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. Ustalenia planu nie będą miały negatywnego wpływu na interes publiczny.

W § 15 i § 16 planu zawarte są ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zapisy planu regulują kwestię zabezpieczenia obszaru w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, łącza telefoniczne. Ustalenia § 15 dotyczą również kwestii odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych. Wypełniają one wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 10 upizp.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 upizp procedura sporządzenia projektu planu jest przeprowadzana w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniony w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania wzięto pod uwagę dotychczasowe jego przeznaczenie, uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, interes publiczny i prywatny, a także wnioski zebrane w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego planu jest wyrazem efektywnego gospodarowania przestrzenią, zmierzającego do lepszego wykorzystania terenu.

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla Gminy Barcin (Uchwała nr XLIX/462/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r.) o której mowa w art. 32 ust. 1 upizp.

Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla Gminy. Głównym składnikiem dochodu Gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej, a także podatku od nieruchomości. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie lokalizacji, instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Funkcjonowanie elektrowni OZE w granicach planu wpłynie pozytywnie na wzrost wpływu dla gminy z tytułu podatków i opłat. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....

Burmistrz Barcina