

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4, obręb
ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.)^[1], art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)^[2], w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)^[3], uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4, obręb ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin, zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze objętym planem;
- 2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 3) dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 3. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W granicach obszaru objętego planem wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu miejscowego.

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do zachowania istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych. Użytkowanie terenu, obiektów i urządzeń nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice działki budowlanej ani negatywnego wpływu na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania krajobrazu.

W granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania krajobrazu należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru objętego planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów publicznych.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

W granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określone zostały w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary ani obiekty podlegające ochronie, ustanowione na podstawie odrębnych przepisów.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów odrębnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary objęte ustaleniami dotyczącymi krajobrazów priorytetowych, wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W granicach obszaru objętego planem odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejącą drogi;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy;
- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy;
- 5) odprowadzanie wód opadowych na grunt - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: nie dotyczy;
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dla terenów, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, dopuszcza się, do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§ 14. Wysokość stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu miejscowego, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 16. W granicach planu miejscowego wyznacza się teren produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu – **EF/E**.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **EF/E** przeznacza się na cel produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń produkcji energii wyłącznie z zakresu elektrowni słonecznej oraz magazynowania energii;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,0001;
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,1;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy do 5,0 m;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,20;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,80;
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5 do 45 stopni.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

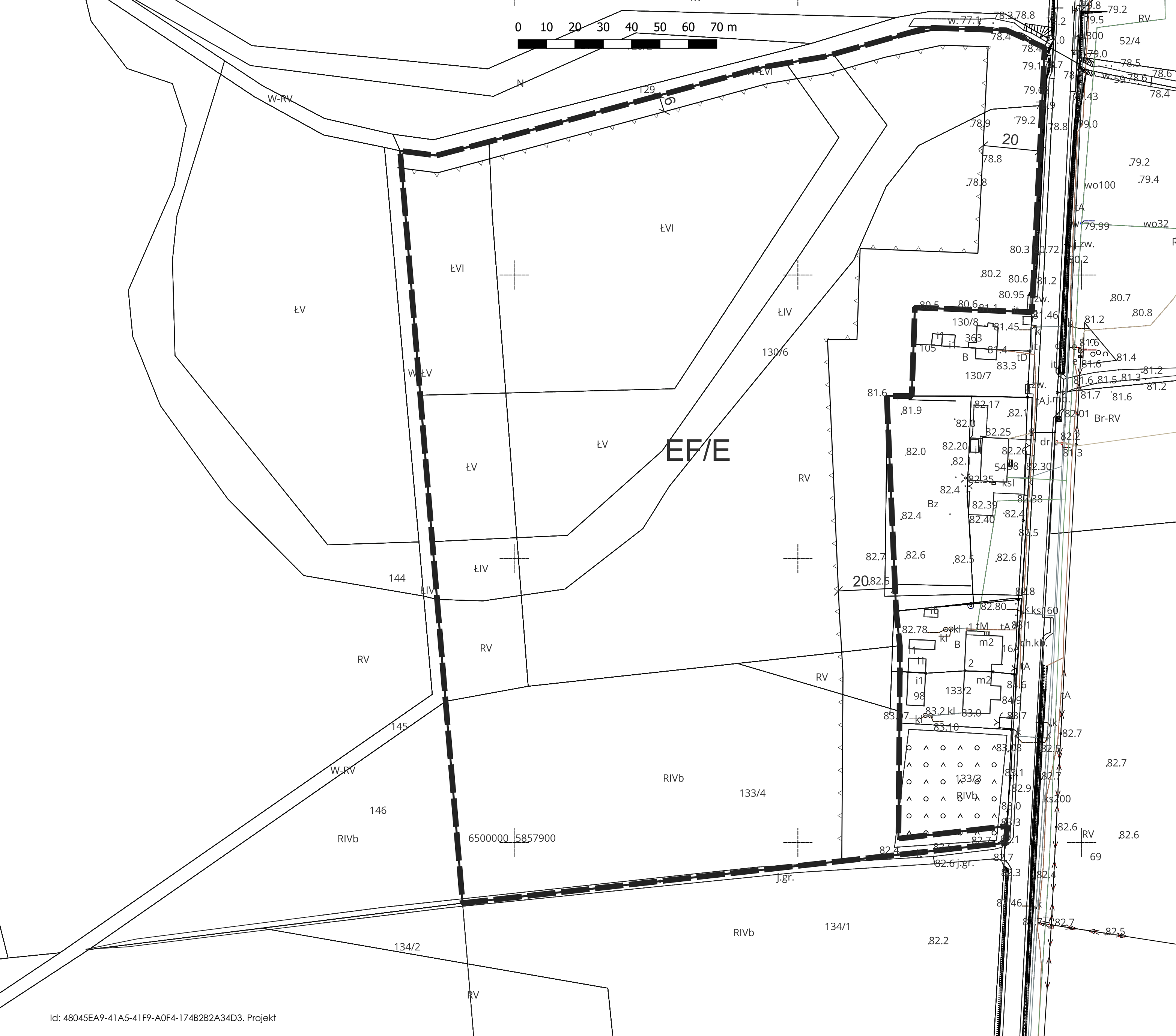
^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, poz. 864, poz. 912.

^[3] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1824; z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668; Dz. U. z 2026 r., poz. 781.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ
WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW NR 130/6 I 133/4 OBRĘB EWIDENCYJNY SADŁOGOSZCZ, GMINA
BARCIN

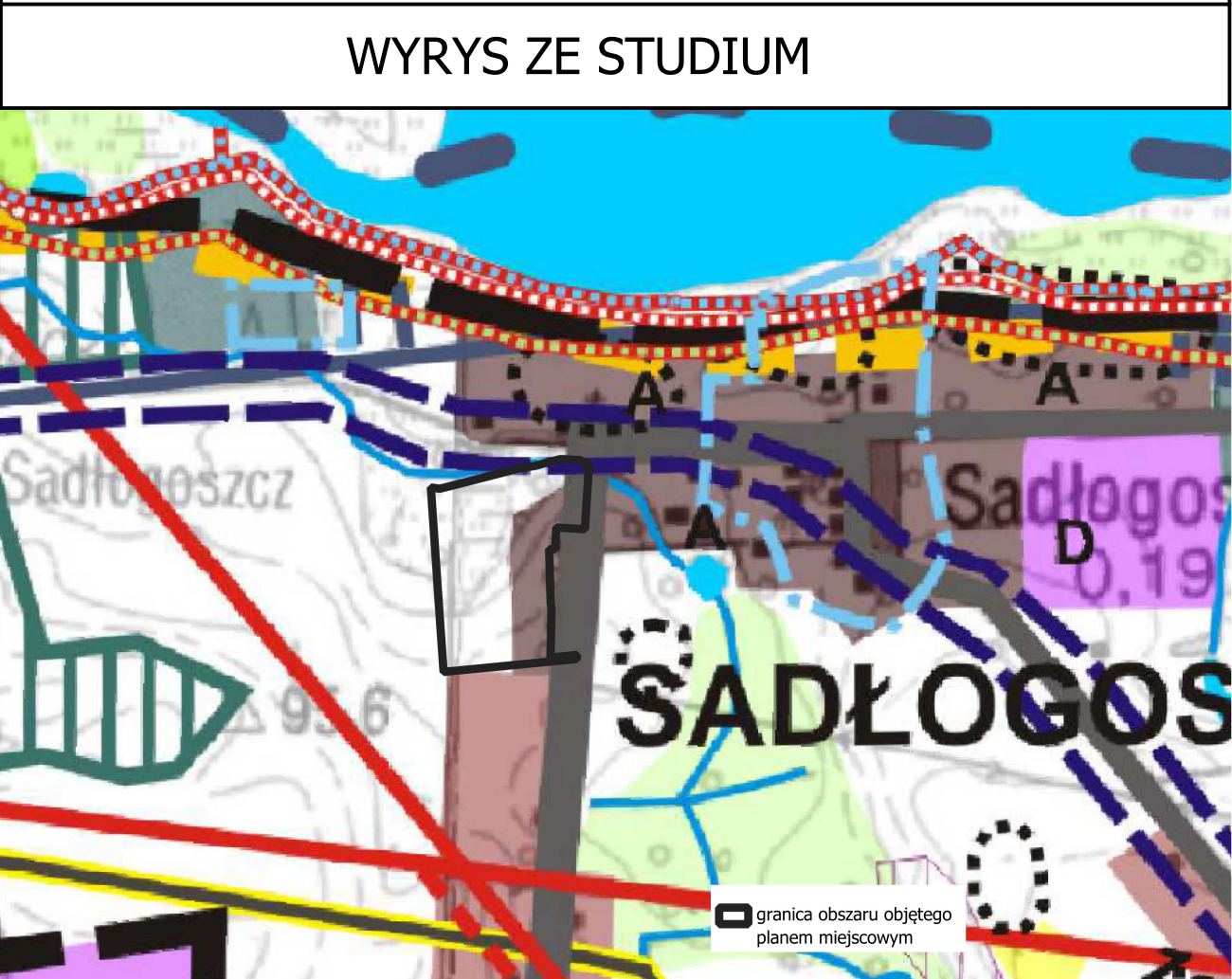
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE
Z DNIA



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- EF/E TEREN PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA



OZNACZENIA STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY, W KTÓRYCH NIE NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI I UZUPEŁNIENIA)

- A: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy planu zabudowy, zabudowy nieposiadającej)
- B: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy planu zabudowy, zabudowy nieposiadającej)
- D: tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych

TERENY, W KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI (DO ADAPTACJI)

- F: tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- G: obszar gminny „Bielany 1”

TERENY, W KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- C: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- E: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowo-usługowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- planowana dwutorowa linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- główne punkty zasilania (przemysłowe)
- istniejące elektrownie wiatrowe
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia redukcyjno-pomiarowa
- granice aglomeracji kanalizacyjnej
- czyszczalnia ścieków
- przepompownia ścieków (na obszarach wiejskich)
- komunalne ujęcia wody
- teren komunalnego ujęcia wody w Wolicach
- teren komunalnego składowiska odpadów (w trakcie rekultywacji)

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia.....

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barcinie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4 obręb ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Barcinie rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 01.06.2026 r.

Treść uwagi: „Wyrażam swój sprzeciw budowie instalacji fotowoltaicznej i magazynów energii na działce 130/6 w Sadłogoszczu w bezpośrednim sąsiedztwie mojej posiadłości (dom) ok. 30 m od okien, co zakłóci mój spokój i mir rodzinny.”

Uwaga nieuwzględniona.

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej sprzeciwu wobec realizacji instalacji fotowoltaicznej oraz magazynów energii na działce nr 130/6 obręb Sadłogoszcz. Podniesione w uwadze obawy mają charakter subiektywny i nie wskazują na naruszenie konkretnych przepisów prawa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał wymagane prawem pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów. Przeprowadzona procedura planistyczna oraz prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazały występowania ponadnormatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie, które uzasadniałyby rezygnację z projektowanego przeznaczenia terenu.

Obowiązujące przepisy prawa nie określają minimalnej odległości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Kwestie związane z realizacją inwestycji będą podlegały ocenie na etapie jej projektowania i realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia.....

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barcinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miejska w Barcinie rozstrzyga, co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 43 ze zm.).

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia.....

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.)

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Barcinie z dnia roku w
sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4, obręb
ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin**

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wykonano w oparciu o uchwałę nr XXXVI/367/2021 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4 obręb ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin.

W planie miejscowym uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.):

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.

1411) – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Wyznaczone funkcje związane są wyłącznie z umożliwieniem lokalizacji elektrowni słonecznej;

7) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

9) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.);

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.);

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy.

W planie miejscowym uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.

538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania oraz analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi.

W planie miejscowym uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: nie dotyczy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: nie dotyczy;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: nie dotyczy;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania, zgodnie z art. 17 pkt 6 upizp.

W dniach od 23 kwietnia 2026 r. do 27 maja 2026 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Do przedmiotowego projektu planu wpłynęła 1 uwaga od osoby fizycznej. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na jej subiektywny charakter, który nie wskazywał na naruszenie konkretnych przepisów prawa.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą nr XLIX/462/2022 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Barcin w latach 2016 - 2021.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: koszt opracowania planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....
Burmistrz Barcina