

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4, obręb ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.)<sup>[1]</sup>, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.)<sup>[2]</sup>, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)<sup>[3]</sup>, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnąć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożonej przez osobę fizyczną w dniu 1 czerwca 2026 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

**§ 3.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, poz. 864, poz. 912.

<sup>[3]</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1824; z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668; Dz. U. z 2026 r., poz. 781.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Barcina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 130/6 i 133/4 obręb ewidencyjny Sadłogoszcz, gmina Barcin. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 16 czerwca 2026 roku.

Uwaga do projektu planu miejscowego została wniesiona w dniu 1 czerwca 2026 r. przez osobę fizyczną o następującej treści: „Wyrażam swój sprzeciw w budowie instalacji fotowoltaicznej i magazynów energii na działce 130/6 w Sadłogoszczy w bezpośrednim sąsiedztwie mojej posiadłości (dom) ok. 30 m od okien, co zakłóci mój spokój i mir rodzinny.”

Uwaga powyższa nie została uwzględniona, ponieważ podniesione w uwadze obawy mają charakter subiektywny i nie wskazują na naruszenie konkretnych przepisów prawa.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał wymagane prawem pozytywne opinie i uzgodnienia właściwych organów. Przeprowadzona procedura planistyczna oraz prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazały występowania ponadnormatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie, które uzasadniałyby rezygnację z projektowanego przeznaczenia terenu.

Obowiązujące przepisy prawa nie określają minimalnej odległości lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Kwestie związane z realizacją inwestycji będą podlegały ocenie na etapie jej projektowania i realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z brakiem podstaw do uwzględnienia uwagi Burmistrz Barcina zarządzeniem nr 68/2026 z dnia 2 lipca 2026 r. rozpatrzył wniesioną uwagę negatywnie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami .....

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska .....

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina .....

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....

Burmistrz Barcina