

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)^[1], art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)^[2], uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 22/107 o powierzchni 0,7786 ha, obręb Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00017194/3.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080.



Usytuowanie działki nr 22/107, obręb ewidencyjny Piechcin.

UZASADNIENIE

Działka nr 22/107 o powierzchni 0,7786 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00017194/3, położona jest w obrębie ewidencyjnym Piechcin i stanowi własność Gminy Barcin. Według danych rejestru gruntów w skład działki wchodzi grunty oznaczone symbolem 'Bp' - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin przyjętym uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r., nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 2.3 – jednostka osadniczo-rolnicza południowo-wschodnia o dominujących funkcjach: mieszkaniowej, rolniczej, gospodarczej i usługowej oraz funkcji uzupełniającej – rekreacyjno-wypoczynkowej.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie nieruchomości umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....

Burmistrz Barcina