

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465)<sup>[1]</sup>, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)<sup>[2]</sup>, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 168/1 o powierzchni 0,0431 ha, obręb 3 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00009598/6.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

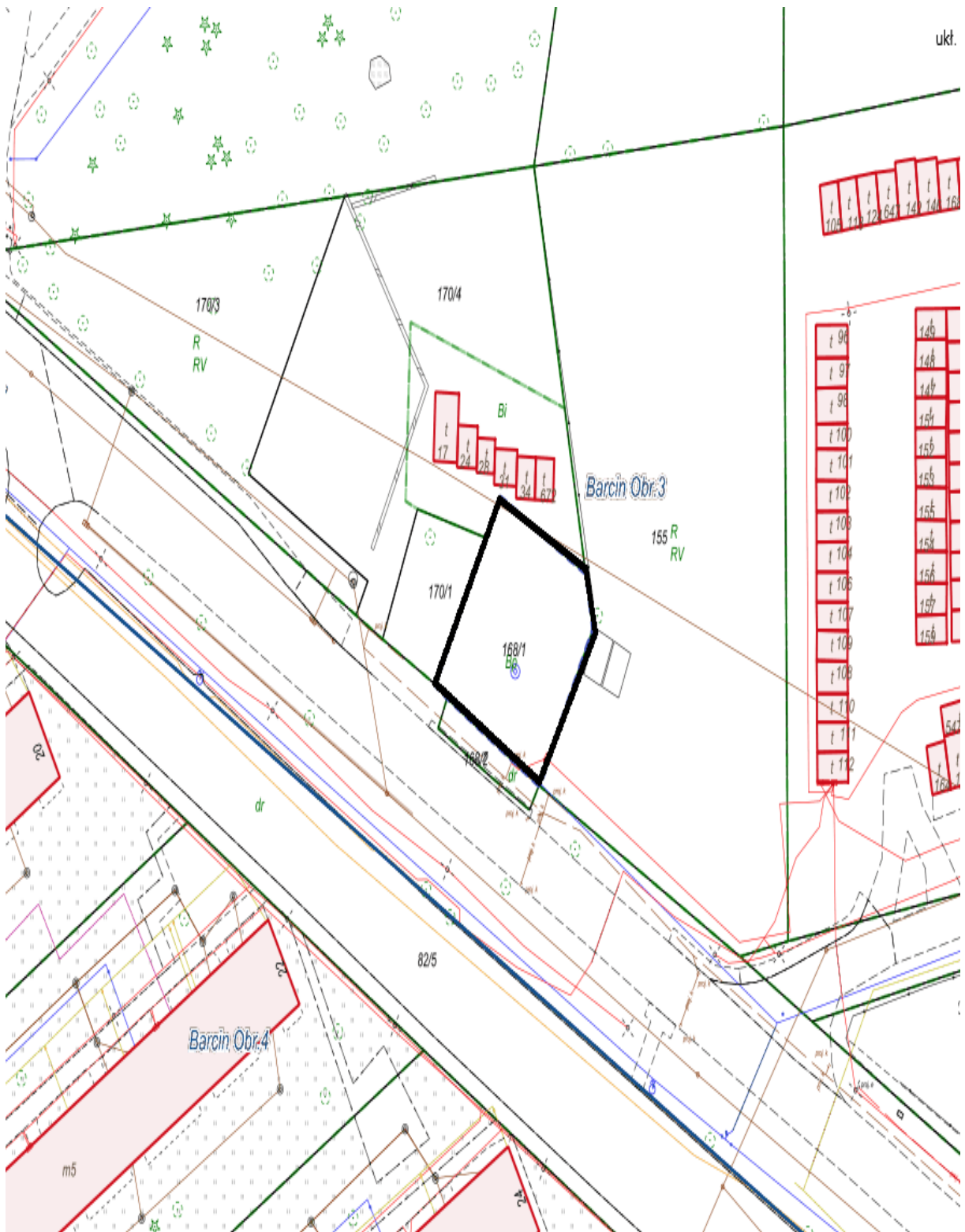
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572.

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.



Usytuowanie działki nr 168/1, obręb ewidencyjny nr 3 miasta Barcin.

## UZASADNIENIE

Działka nr 168/1 o powierzchni 0,0431 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00009598/6, położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barcin i stanowi własność Gminy Barcin. Według danych rejestru gruntów w skład działki wchodzi grunty oznaczone symbolem 'Bp' - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin przyjętym uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r., nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 1.3 – jednostka zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz funkcjach uzupełniających – nieuciążliwe usługi, handel i rekreacja.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie nieruchomości umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami .....

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska .....

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina .....

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....  
Burmistrz Barcina