

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu  
wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.)<sup>[1]</sup>, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)<sup>[2]</sup>, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowy nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 100/13 o powierzchni 0,0091 ha, obręb ewidencyjny nr 4 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00024114/1;
- 2) działka nr 101/3 o powierzchni 1,0177 ha, obręb ewidencyjny nr 4 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00029527/4;
- 3) działka nr 101/6 o powierzchni 0,5959 ha, obręb ewidencyjny nr 4 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00035549/9;
- 4) działka nr 101/7 o powierzchni 0,1335 ha, obręb ewidencyjny nr 4 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00035549/9;
- 5) działka nr 21/24 o powierzchni 0,0097 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00028796/3;
- 6) działka nr 21/25 o powierzchni 0,0451 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00028796/3;
- 7) działka nr 21/28 o powierzchni 1,0300 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00032533/3;
- 8) działka nr 21/29 o powierzchni 0,4017 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00032533/3;
- 9) działka nr 21/30 o powierzchni 0,0059 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00032533/3;

10) działka nr 247/2 o powierzchni 0,1819 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00021526/1;

11) działka nr 247/3 o powierzchni 0,2010 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00021526/1;

12) działka nr 247/4 o powierzchni 0,0121 ha, obręb ewidencyjny Piechcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00021526/1.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LXIII/549/2023 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr V/33/2024 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/549/2023 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572.

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

## UZASADNIENIE

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są w miejscowościach Piechcin i Barcin, stanowią własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawo użytkowania wieczystego przysługuje Polskim Kolejom Państwowym.

Wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości podyktowane jest potrzebą zagospodarowania niszczących i zdewastowanych budynków dworców kolejowych. Nabycie nieruchomości umożliwi ponadto regulację stanu prawnego dróg, które obecnie częściowo znajdują się na terenach kolejowych, a są wykorzystywane do celów publicznych, m.in. ul. Dworcowej, ul. Bielawskiej i ul. 11 Listopada w Piechcinie oraz ul. Dworcowej w Barcinie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził i referuje na komisjach Rady Miejskiej: Krzysztof Nowakowski - Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami .....

Zatwierdził i referuje na sesji Rady Miejskiej: Eliza Graczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska .....

Akceptuje: Michał Pęziak - Burmistrz Barcina .....

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad.

.....

Burmistrz Barcina