

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>[1]</sup>) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70<sup>[2]</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,14 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr LXIV/555/2023 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1313 poz. 2291; Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>[1]</sup>) Rada Gminy została upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Projektowana uchwała realizuje delegacje ustawową zawartą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70<sup>[2]</sup>). Zgodnie z tym przepisem Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716). Górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały utrzymane na poziomie stawek obowiązujących w roku 2024 z wyłączeniem stawek przewidzianych dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których zostały zaproponowane stawki ogłoszone przez Ministra Finansów.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy. Wpływy z tego podatku stanowią zapewnienie budżetowi gminy dochodów, celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione i niezbędne.

Sporządziła: Roksana Dembska - Podinspektor ds. wymiaru podatków.....

Referuje na komisjach RM oraz na sesji RM:

Joanna Żmudzińska - Skarbnik Gminy .....

Akceptuję: .....

Wnoszę o wprowadzenie niniejszego projektu uchwały do porządku obrad najbliższej

sesji Rady Miejskiej: .....

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1313, poz. 2291; Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.