

**UCHWAŁA NR VII/49/2024  
RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE**



Signed by /  
Podpisano przez:

Agnieszka Edyta  
Sulecka

Date / Data:  
2024-10-29 08:56

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Barcin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)<sup>[1]</sup>, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Barcin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 28/3 o powierzchni 0,0258 ha, obręb nr 3 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00021074/7.

2. Usytuowanie nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zawiera załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

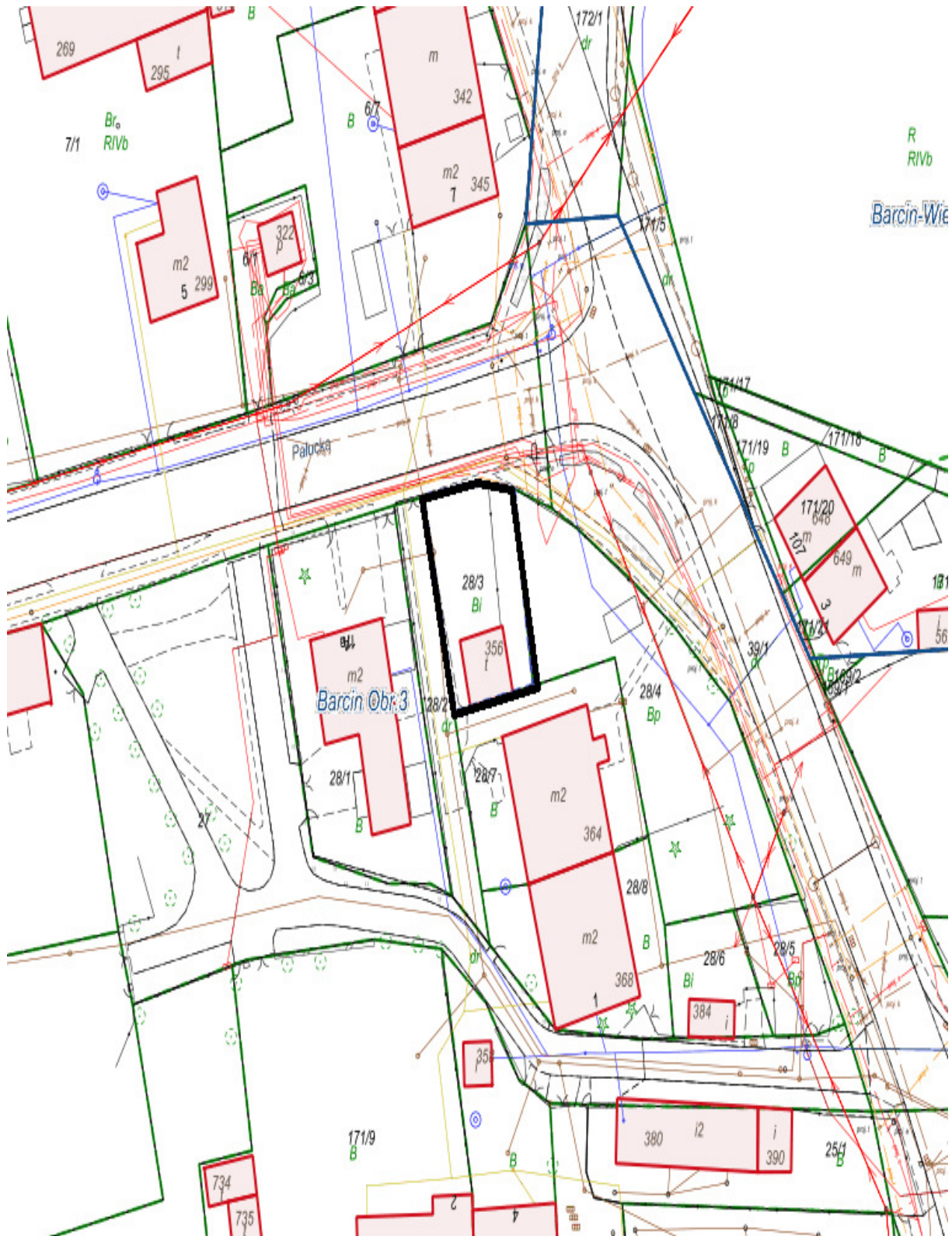
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

**Agnieszka Sulecka**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.



Usytuowanie działki nr 28/3, obręb ewidencyjny nr 3 miasta Barcin.

## UZASADNIENIE

Działka nr 28/3 o powierzchni 0,0258 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00021074/7, położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barcin. Według danych ewidencyjnych nieruchomości w skład działki wchodzi grunty oznaczone symbolem 'Bi' - inne tereny zabudowane.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest przy ul. Pałuckiej w Barcinie stanowi własność Gminy Barcin i została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, do dnia 8 czerwca 2099 roku.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin” przyjętym uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce obszarowej oznaczonej symbolem 1.1 o dominujących funkcjach mieszkaniowej i usługowej oraz funkcjach uzupełniających - nieuciążliwe funkcje gospodarcze i rekreacyjne związane z zagospodarowaniem Noteci jako drogi wodnej o charakterze turystycznym.

Z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości wystąpiły osoby fizyczne będące jej współużytkownikami wieczystymi. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być sprzedany wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a nieruchomość taka zbywana jest w drodze bezprzetargowej na jego rzecz.

Wyrażenie przez Radę Miejską w Barcinie zgody na zbycie nieruchomości umożliwi współużytkownikom wieczystym skorzystanie z przysługującego im ustawowego uprawnienia w tym zakresie, w związku z czym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.